



Inter 7-33

APARTAESTUDIOS

# Apartaestudios en el Centro Internacional

Un espacio  
¡con más  
espacio para ti!

**30m<sup>2</sup> con opción de 2<sup>a</sup> alcoba!**

Área construida. Área privada: 27m<sup>2</sup>

**URBANSA**



Inter 7-33

APARTAESTUDIOS

En el centro se siente palpitar la ciudad, aquí la puesta del sol es un segundo amanecer. En el centro siempre está pasando algo nuevo camino al trabajo (caminando, literalmente), y cuando sales la ciudad está más despierta que nunca. Los planes abundan cuando el tiempo no se pierde en un trancón. Inter 7-33 encaja perfecto en la nueva vida urbana.

# Vive en el corazón



Inter 7-33

APARTAESTUDIOS

Nada como tener a pocas cuadras una de las zonas gastronómicas más variadas de Bogotá. La Macarena ofrece una extensa variedad, tu nómbrala! Italiana, Española, Argentina, Mexicana, Thai... un menú acorde a la zona más internacional de Bogotá. Ah y estás a 15min del mundo clásico del centro o a 20 de la zona G por si la tarde tiene antojo aún más sofisticado.

**AQUÍ**  
COMER RICO  
HACE PARTE  
DE LA BUENA VIDA!

Cra. 13 con 33

# Gastronomía

Las imágenes, renders, implantaciones y planos son representaciones gráficas, pueden variar en sus especificaciones, diseño, percepción, licenciamiento, y construcción final. Por ende están sujetas a modificación y/o cambios durante la construcción del Proyecto, los mismos no constituyen oferta por parte de Urbana S.A.



Inter 7-33

APARTAMENTOS

Más que una zona, el centro es un estilo vida. Aquí tienes historia en cada esquina, una reliquia arquitectónica tras otra. Cruzar una calle en el centro te transporta a París de los años 20 a Milán en los 50s. Y lo mejor es lo que alberga! Aquí encuentras el mejor teatro, las exposiciones artísticas más interesantes, aquí siempre está pasando algo, siempre hay algo interesante para hacer.

CULTURA EN CADA ESQUINA  
EL CENTRO ES UN MUSEO  
LLENO DE MUSEOS

Cultura

Las imágenes, renders, implantaciones y planos son representaciones gráficas, pueden variar en sus especificaciones, diseño, percepción, licenciamiento, y construcción final. Por ende están sujetas a modificación y/o cambios durante la estructuración del Proyecto. Los mismos no constituyen oferta por parte de Urbanisa S.A.

Tu vecindario te da la bienvenida.  
La reserva natural más tradicional  
de Bogotá está a unos pasos  
de tu hogar! El Parque Nacional  
se convertirá en la parte favorita  
de tu rutina, ya sea para escaparte  
15 minutos, para profundizar en la falda  
de la montaña o sentir que te  
transportas a otro lugar del mundo  
siguiendo el cauce del Río Arzobispo  
hacia su nacimiento.

# Natural

**EL PARQUE TE PERMITE  
AMAR LA CIUDAD,  
Y ESCAPAR DE ELLA EN  
CUALQUIER MOMENTO**



**Inter 7-33**

**APARTAESTUDIOS**



Las imágenes, renders, implantaciones y planos son representaciones gráficas, pueden variar en sus especificaciones, diseño, percepción, licenciamiento, y construcción final. Por ende están sujetas a modificación y/o cambios durante la construcción del Proyecto, los mismos no constituyen oferta por parte de Urbansa S.A.



Inter 7-33

APARTAESTUDIOS

Inter 7-33 es un proyecto urbano por definición, pero tener la naturaleza tan cerca es lo que lo hace mágico. Si miramos a un costado se asoma la postal de los majestuosos cerros orientales, mientras que al otro costado se contempla la ciudad sin fin, adornada de los atardeceres icónicos de nuestra capital.

# Vista

**TORRES PRIVILEGIADAS  
ESTAR EN EL CENTRO  
ES PODER ADMIRAR  
TODO ALREDEDOR**

Las imágenes, renders, implantaciones y planos son representaciones gráficas, pueden variar en sus especificaciones, diseño, percepción, licenciamiento, y construcción final. Por ende están sujetas a modificación y/o cambios durante la estructuración del Proyecto, los mismos no constituyen oferta por parte de Urbanas S.A.

Clase a las 7am? no hay problema! Los campus de las universidades más importantes del país se encuentran entrelazados con el centro de la ciudad y su historia. Inter 7-33 queda a minutos de la Javeriana, el CESA, la Distrital, La Tadeo... es un lujo para cualquier universitario.



Inter 7-33

APARTAESTUDIOS

**UNIVERSITY FRIENDLY**  
EL TIEMPO SE INVIERTE  
ESTUDIANDO, NO SE GASTA  
EN EL TRANCÓN

# Universidades

TODA UNA VIDA  
A PASOS  
DE DISTANCIA



Inter 7-33

APARTAESTUDIOS

## CERCA A:

- COLEGIOS
- UNIVERSIDADES
- CENTROS COMERCIALES
- CENTROS MÉDICOS
- CULTURA Y ENTRETENIMIENTO

Av. Circunvalar

Cra. 5

Cra. 7

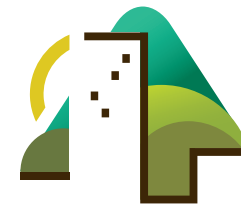
Cra. 13

Calle 33

Calle 32

Av. Caracas

N



# Inter 7-33

APARTAESTUDIOS

- ▶ UNIVERSIDADES
- ▶ COMERCIO
- ▶ TRANSPORTE
- ▶ CENTROS MÉDICOS
- ▶ SITIOS RELEVANTES
- ▶ ENTRETENIMIENTO Y CULTURA

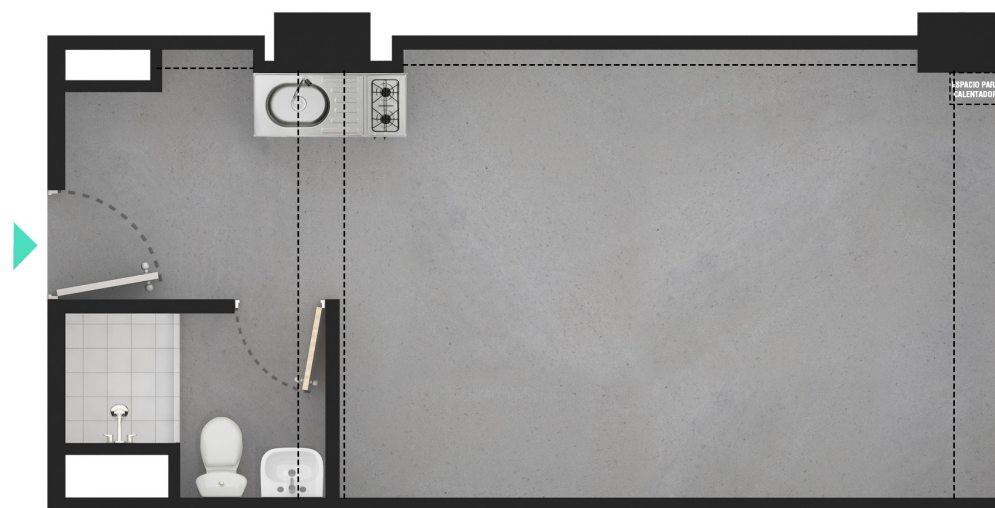


TU APARTAESTUDIO  
EN EL CENTRO  
DE TU VIDA

Área construida

# 30m<sup>2</sup>

Área privada: 27m<sup>2</sup>



- Cocina
- Baño
- Sala - Comedor
- Alcoba

\*Apartamento tipo referencia. El apartamento se entrega en obra gris. El muro de la segunda alcoba no se entrega con el apartaestudio.



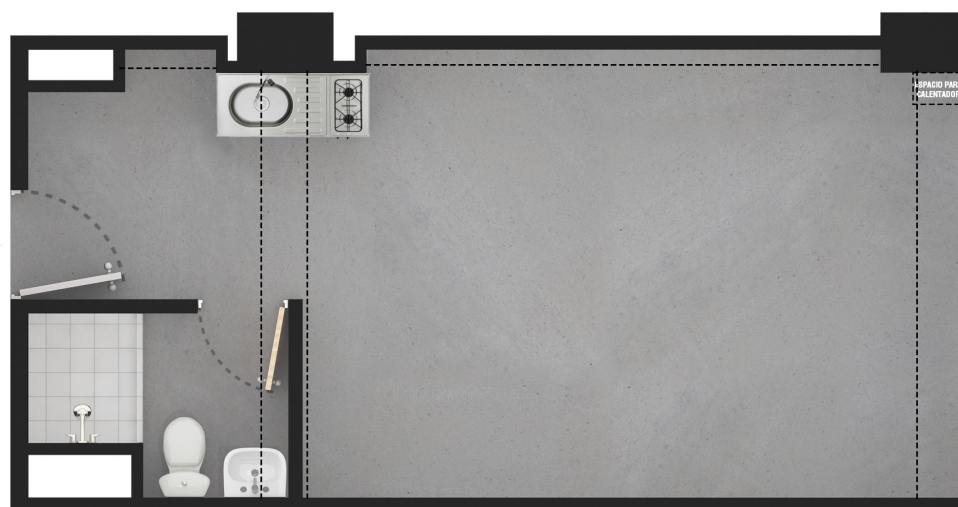
## Inter 7-33

APARTAESTUDIOS

Área construida

# 30m<sup>2</sup>

Área privada: 27m<sup>2</sup>



## Opción 2

- Cocina
- Baño
- Sala - Comedor
- Alcoba

\*Apartamento tipo referencia. El apartamento se entrega en obra gris. El muro de la segunda alcoba no se entrega con el apartaestudio.



# Inter 7-33

APARTAESTUDIOS

Área construida

# 29m<sup>2</sup>

Área privada: 26m<sup>2</sup>



- Cocina
- Baño
- Sala - Comedor
- Alcoba

\*Apartamento tipo referencia. El apartamento se entrega en obra gris.  
El muro de la segunda alcoba no se entrega con el apartaestudio.



## Inter 7-33

APARTAESTUDIOS

# Carrera 13

CARRERA 13  
PISO TIPO 2



\*Apartamento tipo referencia. El apartamento se entrega en obra gris. Las condiciones de entrega del proyecto estarán señaladas en el reglamento de propiedad horizontal.

\*Apartamento tipo referencia. El apartamento se entrega en obra gris. El muro de la segunda alcoba no se entrega con el apartaestudio.



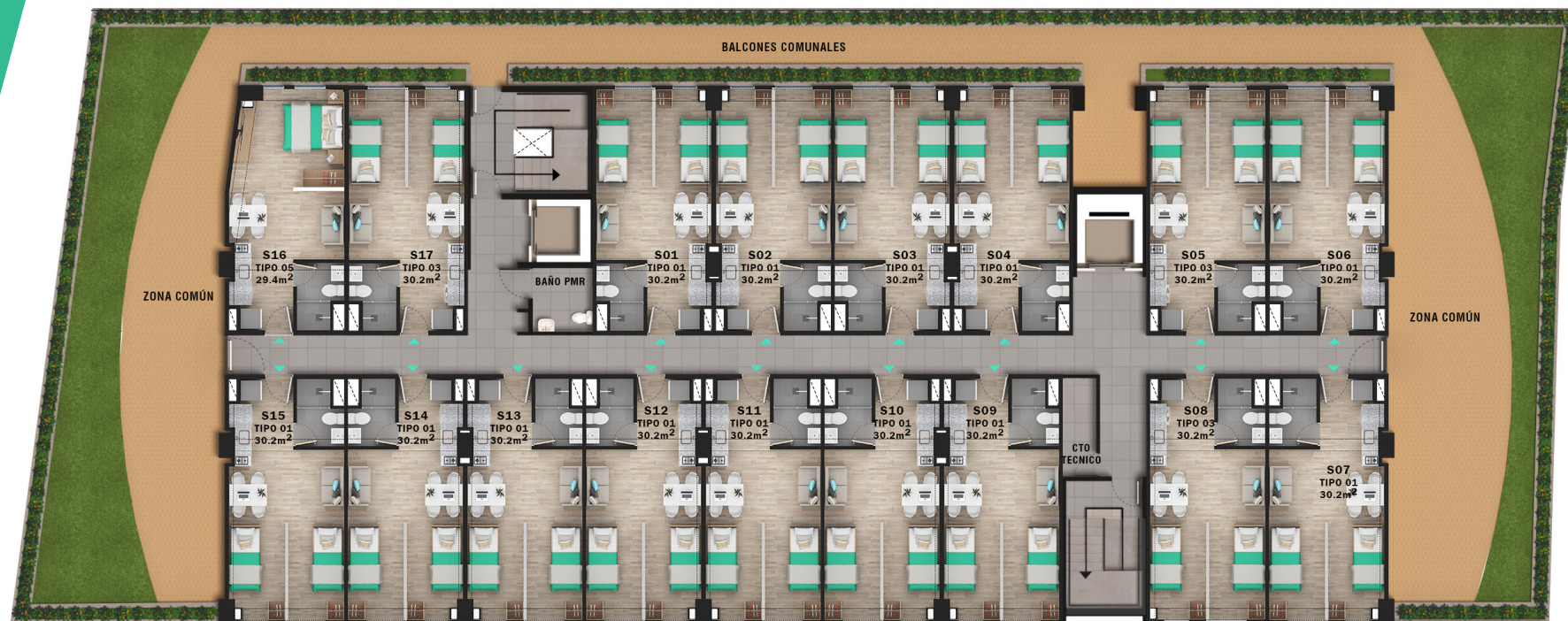
Inter 7-33

APARTAESTUDIOS

# Carrera 13

CARRERA 13  
PISO TIPO 5

PLATAFORMA INTERIOR



CARRERA 13

\*Apartamento tipo referencia. El apartamento se entrega en obra gris. Las condiciones de entrega del proyecto están señaladas en el reglamento de propiedad horizontal.  
El muro de la segunda alcoba no se entrega con el apartaestudio.



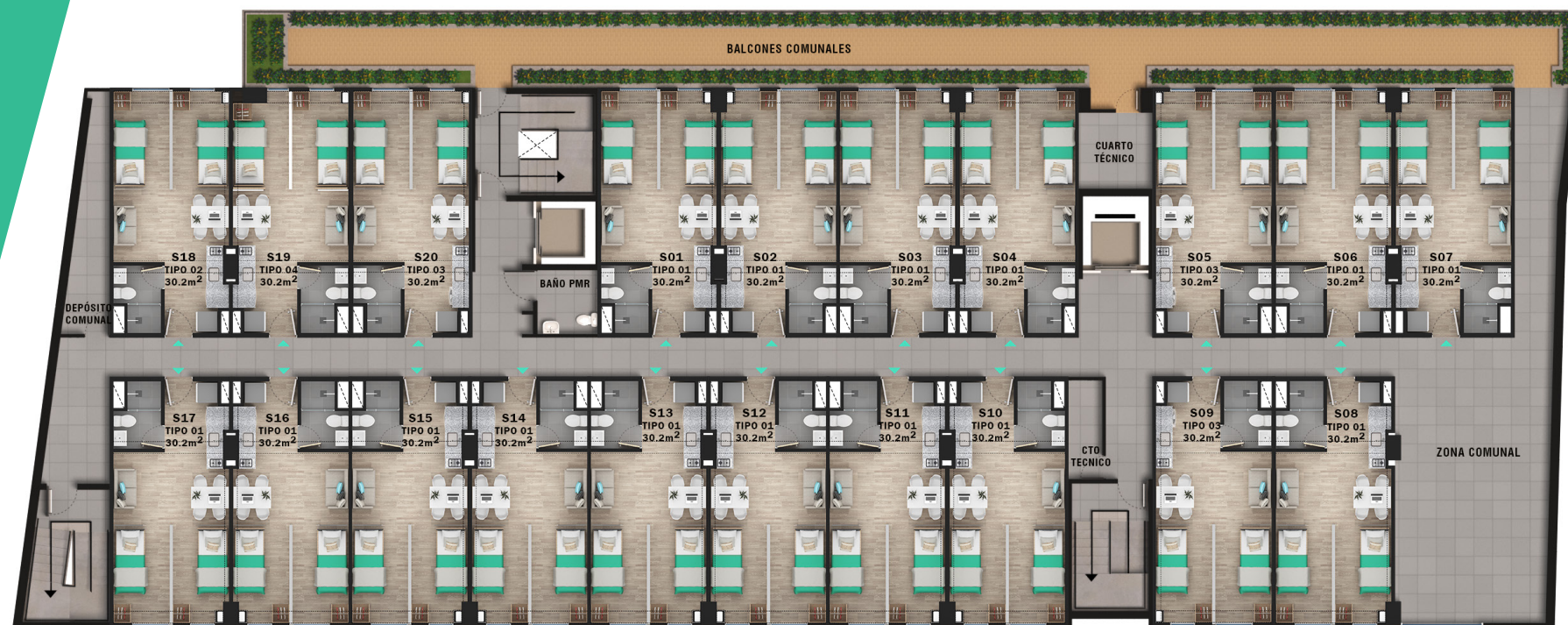
Inter 7-33

APARTAESTUDIOS

# Carrera 13

CARRERA 13  
PISO TIPO 3 Y 4

PLATAFORMA INTERIOR



CARRERA 13



Inter 7-33

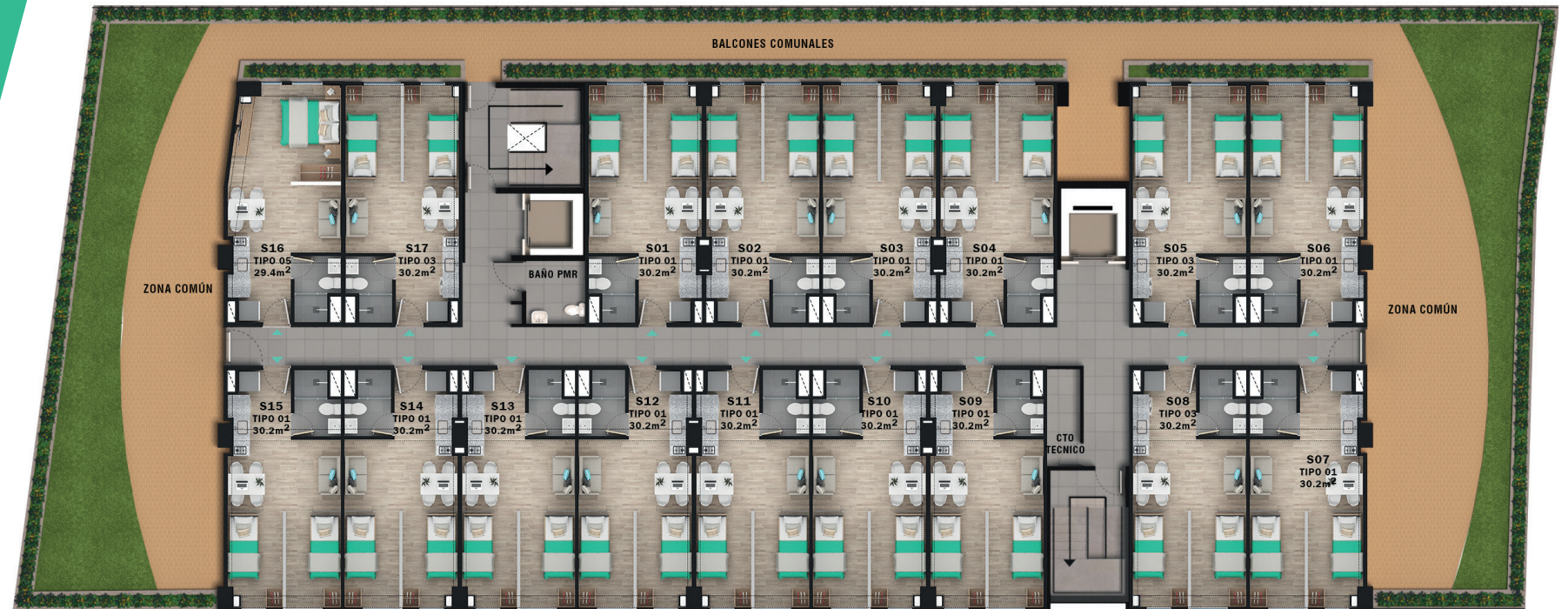
APARTAESTUDIOS

\*Apartamento tipo referencia. El apartamento se entrega en obra gris.  
El muro de la segunda alcoba no se entrega con el apartaestudio.

# Carrera 13

CARRERA 13  
PISO TIPO 5

PLATAFORMA INTERIOR



CARRERA 13

\*Apartamento tipo referencia. El apartamento se entrega en obra gris.  
El muro de la segunda alcoba no se entrega con el apartaestudio.



Inter 7-33

APARTAESTUDIOS

\*Las imágenes son una representación artística. Los detalles de diseño, colores, y especificaciones están sujetas a modificaciones durante el proceso de construcción y licenciamiento. El apartamento se entregará en obra gris. Las condiciones de entrega del proyecto están señaladas en el reglamento de propiedad horizontal.

ZONAS COMUNES

# ZONA BBQ



La zona BBQ se entregarán semidotado.



Inter 7-33

APARTAESTUDIOS

\*Las imágenes son una representación artística, los detalles de diseño, colores, y especificaciones están sujetas a modificaciones durante el proceso de construcción y licenciamiento. El apartamento se entregará en obra gris. Las condiciones de entrega del proyecto estarán señaladas en el reglamento de propiedad horizontal.

ZONAS COMUNES

# COWORKING



El coworking se entregarán semidotado.



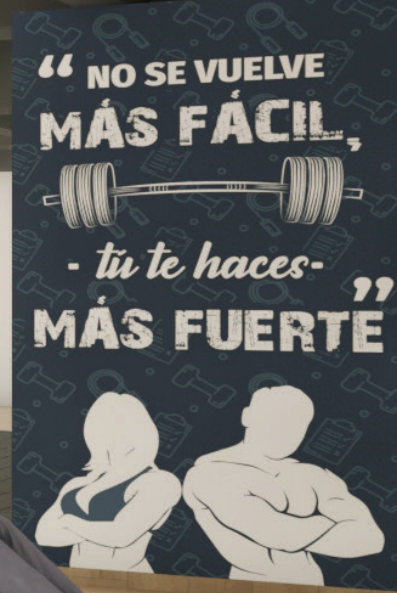
Inter 7-33

APARTAESTUDIOS

\*Las imágenes son una representación artística, los detalles de diseño, colores, y especificaciones están sujetas a modificaciones durante el proceso de construcción y licenciamiento. El apartamento se entregará en obra gris. Las condiciones de entrega del proyecto estarán señaladas en el reglamento de propiedad horizontal.

ZONAS COMUNES

# GIMNASIO



El gimnasio se entregará semidotado.



Inter 7-33

APARTAESTUDIOS

\*Las imágenes son una representación artística. Los detalles de diseño, colores, y especificaciones están sujetas a modificaciones durante el proceso de construcción y licenciamiento. El apartamento se entregará en obra gris. Las condiciones de entrega del proyecto estarán señaladas en el reglamento de propiedad horizontal.

ZONAS COMUNES

# SALÓN DE JUEGOS



El salón de juegos se entregarán semidotado.



Inter 7-33

APARTAESTUDIOS

\*Las imágenes son una representación artística, los detalles de diseño, colores, y especificaciones están sujetas a modificaciones durante el proceso de construcción y licenciamiento. El apartamento se entregará en obra gris. Las condiciones de entrega del proyecto estarán señaladas en el reglamento de propiedad horizontal.

ZONAS COMUNES

# ZONA DE MASCOTAS



La zona de mascotas se entregarán semidotado.



Inter 7-33

APARTAESTUDIOS

ZONAS COMUNES

# TERRAZA



Inter 7-33

APARTAESTUDIOS

ZONAS COMUNES

# SALÓN DE VIDEOJUEGOS

\*Las imágenes son una representación artística, los detalles de diseño, colores, y especificaciones están sujetas a modificaciones durante el proceso de construcción y licenciamiento. El apartamento se entregará en obra gris. Las condiciones de entrega del proyecto estarán señaladas en el reglamento de propiedad horizontal.

El salón de videojuegos se entregarán semidotado.



Inter 7-33

APARTAESTUDIOS

\*Las imágenes son una representación artística, los detalles de diseño, colores, y especificaciones están sujetas a modificaciones durante el proceso de construcción y licenciamiento. El apartamento se entregará en obra gris. Las condiciones de entrega del proyecto estarán señaladas en el reglamento de propiedad horizontal.

ZONAS COMUNES

# LAVANDERÍA COMUNAL



\*Lavandería comunal sin dotación la cual será operada por un tercero



Inter 7-33

APARTAESTUDIOS

ZONAS COMUNES

# HUERTA URBANA



La huerta urbana se entregará semidotado.



Inter 7-33

APARTAESTUDIOS

**HORA DEL INTERIOR!  
EN EL CENTRO  
DE INTER 7-33  
¡ESTÁ TU ESPACIO!**



# Inter 7-33

**APARTAESTUDIOS**

Te presentamos los apartaestudios  
de Inter 7-33. Áreas construidas  
aproximadas de 30m<sup>2</sup>

Áreas privadas de 27m<sup>2</sup>

Inter 7-33 es un Proyecto de Vivienda compuesto por una torre de 24 niveles ubicada sobre la Av. Carrera 13 y una torre de futuro desarrollo que se ubicará sobre la Av. Carrera 7ma. La torre de la Av. Carrera 13 está compuesta por apartaestudios, con mezcla de usos comunales en diferentes niveles y uso comercial en el 1er piso. La torre de la Av. Carrera 7ma será un futuro desarrollo del proyecto. La torre de la Av. Carrera 13 está compuesta por 317 apartamentos de Interés Social de Renovación Urbana, compuesta por 23 niveles más terraza comunal con 2 ascensores y 3 escaleras para los pisos 1 al 4, y dos escaleras para los pisos 5 al 24. La torre cuenta con los siguientes apartamentos tipo: Tipo 1 de 30,2m<sup>2</sup> construidos y área privada de 27,5m<sup>2</sup> - Tipo 2 de 30,2m<sup>2</sup> construidos y área privada de 27,6m<sup>2</sup> - Tipo 3 de 30,2m<sup>2</sup> construidos y área privada de 27,8m<sup>2</sup> - Tipo 4 de 30,2m<sup>2</sup> construidos y área privada de 27,3m<sup>2</sup> - Tipo 5 de 29,4m<sup>2</sup> construidos y área privada de: 26,6m<sup>2</sup> - Tipo 6 – PMR (personas con movilidad reducida), con área de 30,2m<sup>2</sup> construidos y área privada de 27,8m<sup>2</sup>

Cuenta a su vez con 64 cupos para estacionamientos (incluye parqueaderos en servidumbre conduplicador), de los cuales 40 espacios son comunales para residentes, 2 para comercio y 23 espacios son para visitantes, dentro de estos cupos, se incluyen 2 parqueaderos para personas con movilidad reducida. Las áreas mencionadas son aproximadas, están sujetas a cambios como consecuencia directa de las modificaciones ordenadas por la curaduría o alcaldía competente en el trámite para la expedición de la licencia de construcción.

El apartamento se entrega en obra gris y con una alcoba. La torre de la Av. Carrera 13 tendrá las siguientes zonas comunes: (i) En el primer piso lobby, portería y recepción semidotada, baño para PMR (Personas con Movilidad Reducida), baño, lockers, cocineta, cuartos técnicos, cuarto de basuras, tanque de reserva de agua potable, tanque contra incendio, planta eléctrica, bicicleteros y parqueaderos comunales. (ii) En el segundo piso oficina de administración semidotada, se tienen zonas de coworking semidotado; depósito comunal y balcón comunal (iii) En el tercer piso se tiene gaming room semidotado, depósito comunal y balcón comunal (iv) En el cuarto piso salón de juegos semidotado, depósito comunal y balcón comunal, (v) En el piso quinto zona de mascotas semidotada y huerta urbana semidotada, (vi) En el piso 17 zona de BBQ semidotada y huerta urbana semidotada (vii) En el piso 23 zona de lavandería comunal sin dotación, gimnasio semidotado, batería de baños y salón social, (viii) En el piso 24 terraza descubierta con sendero de trote y zona de descanso; estas zonas se entregarán en el segundo semestre de 2028.

La dotación de los espacios semidotados se determinará con base en las condiciones arquitectónicas de cada espacio. La ubicación y distribución de las zonas comunes en la torre podrá variar de acuerdo con el diseño final del proyecto y con la licencia de construcción que sea aprobada. La zona de comercio con que cuenta la torre está ubicada en el primer piso, si bien operará de forma independiente, comparte el acceso vehicular y peatonal, por lo que hará parte integral de la copropiedad. Las fechas aquí descritas podrán sufrir modificaciones de acuerdo con las condiciones de mercado, la obtención del punto de equilibrio, en caso de fuerza mayor o caso fortuito. La cuota de Administración aproximada es de \$9.070 por metro cuadrado de área construida, valor estimado del año 2024, el cual se indexará con IPC y/o según se defina en la Asamblea de Copropietarios y podrá variar de acuerdo con el presupuesto asignado por la Asamblea de Copropietarios. El estrato socio económico es 3, sujeto a modificación por parte del Distrito. Las imágenes contenidas en este material son una representación artística, los detalles de diseño, colores y especificaciones de materiales están sujetos a modificaciones durante el proceso de construcción. Las condiciones de entrega del proyecto estarán señaladas en el reglamento de propiedad horizontal. El valor de venta de los apartamentos equivaldrá a 175 SMMLV del año de escrituración por ser Vivienda de Interés Social de Renovación Urbana.

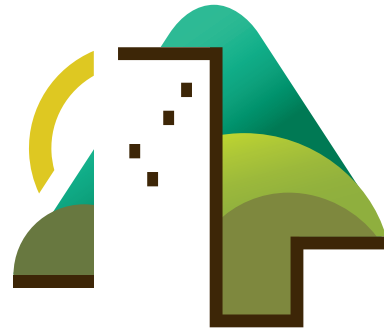
Última actualización: 26-feb-2024



# Inter 7-33

**APARTAESTUDIOS**





Inter 7-33

APARTAESTUDIOS

**Cra 7 #33-75**

**316 741 2740 · (601) 3796007 · [www.urbansa.co](http://www.urbansa.co)**  
[inter7-33@urbansa.com.co](mailto:inter7-33@urbansa.com.co)

