

Reserva  del Peñón  
APARTAMENTOS

Sol y piscina  
en las dosis que te mereces!

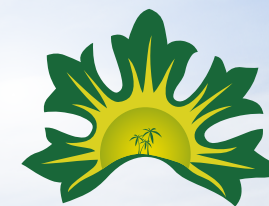
Apartamentos  
DE  
**50m<sup>2</sup>**  
+balcón

Área Construida. Área privada: 45m<sup>2</sup>

**URBANSA**

Las imágenes son una representación artística, los detalles de diseño, colores, y especificaciones están sujetas a cambios durante el proceso de construcción.

Reserva  
del Peñón  
APARTAMENTOS



¡LAS VACACIONES QUE  
TODA LA FAMILIA SE  
MERECE A UN PAR DE  
HORAS DE BOGOTÁ!

VACACIONES

Las imágenes son una representación artística. Los detalles de diseño, colores, y especificaciones están sujetos a cambios durante el proceso de construcción. \*El área mencionada de 17290 m<sup>2</sup> es aproximada e incluye las zonas verdes del parque público. El área verde privada del proyecto para uso exclusivo de la copropiedad que corresponde a 16249 m<sup>2</sup> aproximadamente; la cual puede ser modificada por razones de mercado, diseño u orden de autoridad competente. Consulte términos y condiciones en Urbanizaco/raes-regales

# DIVERSIÓN

Reserva  
del Peñón  
APARTAMENTOS



EL LUGAR DONDE EL  
TIEMPO SE DESACELERA Y  
DISFRUTAS EN FAMILIA DE  
MOMENTOS INOLVIDABLES

DISFRUTA DE  
VENTILACIÓN E  
ILUMINACIÓN NATURAL

Las imágenes son una representación artística, los detalles de diseño, colores, y especificaciones están sujetos a cambios durante el proceso de construcción. Consulte términos y condiciones en [Urbanasa.co](http://Urbanasa.co) / frases-legales



Reserva  
del Peñón  
APARTAMENTOS



< A BOGOTÁ

LO MEJOR GIRARDOT  
DISFRUTA TODO  
A UN PASO!

RICAUARTE

Vía Melgar

FLANDES

Homecenter

C.C. Unicentro

Jumbo

GIRARDOT

Colsubsidio



Reserva  
del Peñón

Diag. 8

Diag. 40

< Vía al Peñón

Transv. 9



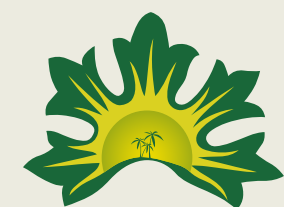
Las imágenes, renders, implantaciones y planos son representaciones gráficas, pueden variar en sus especificaciones, diseño, percepción, licenciamiento, y construcción final. Per ende están sujetas a modificación y/o cambios durante la estructuración del Proyecto, los mismos no constituyen oferta por parte de Urbansa S.A.

A UN PASO  
DE LO QUE  
QUIERAS!



## APROVECHA ESTAS VENTAJAS

- A solo 5 minutos del C.C. Unicentro, Homecenter y Jumbo.
- A 10 minutos de la terminal de transportes.
- Amplio local comercial.
- Alta valorización.
- Excelente vista libre, ya sea interior o exterior.



Reserva  
del Peñón  
APARTAMENTOS

Reserva del Peñón es un mundo de ensueño para divertirse junto a todos los que amas a tan solo unas horas de Bogotá

Área construida aproximada:

# 50m<sup>2</sup>

+2m<sup>2</sup> de balcón\*

Área privada aproximada: 45m<sup>2</sup>

“Espacio para disfrutar en familia”



“Aquí todos podemos descansar”



2 alcobas



1 balcón

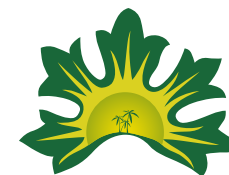


2 baños

- Opción de 3ra alcoba

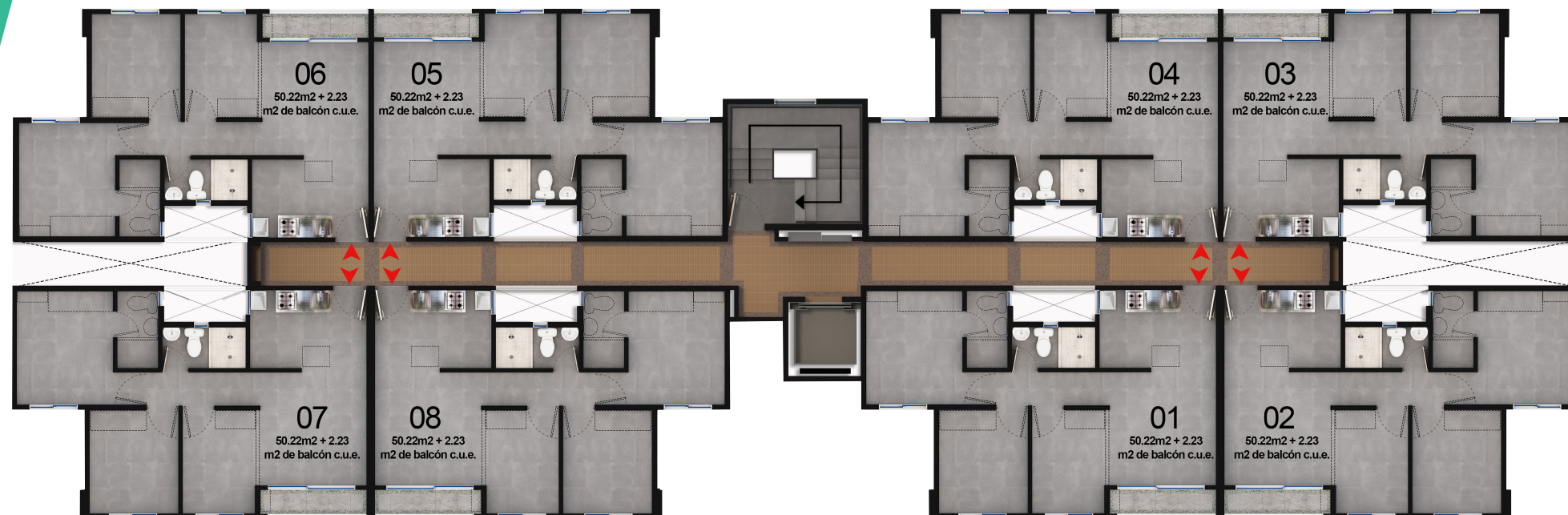
- Sala - Comedor
- Cocina abierta

Reserva  
del Peñón  
APARTAMENTOS



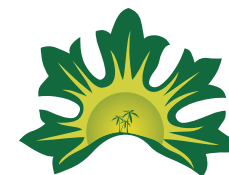
\*El área del balcón es un área común de uso exclusivo. Este inmueble se entrega en obra gris.

# Torre 1 piso tipo

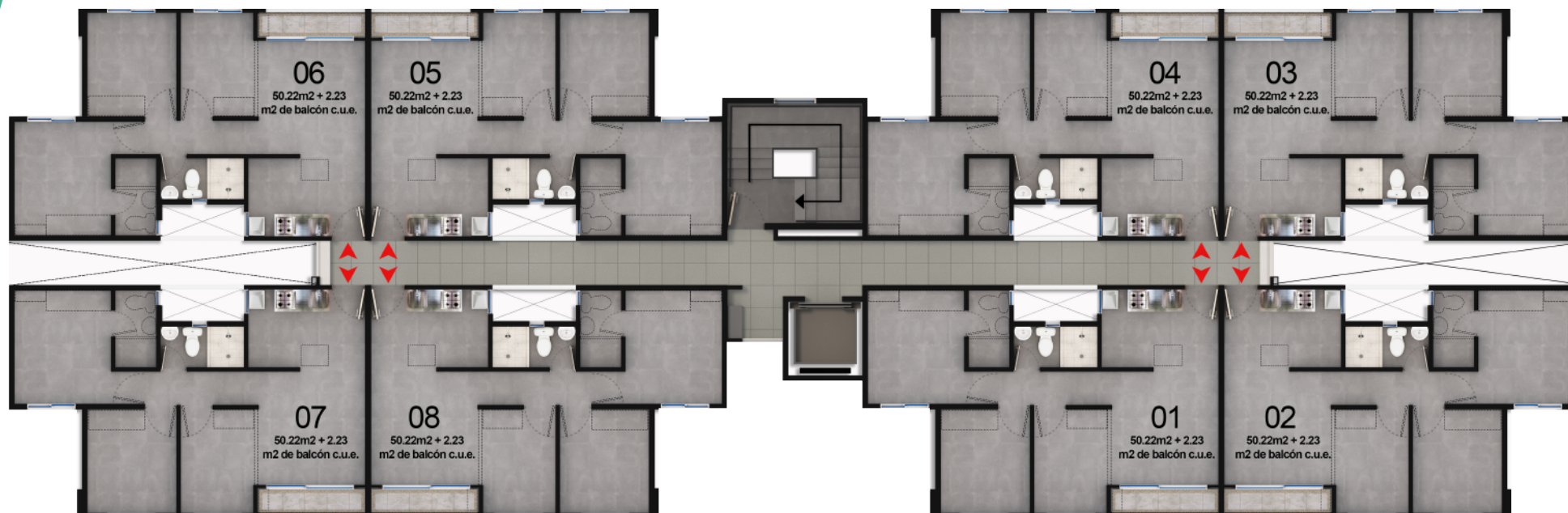


\*El área del balcón es un área común de uso exclusivo. Este inmueble se entrega en obra gris.

Reserva  
del Peñón  
APARTAMENTOS



# Torre 2 piso tipo



Reserva  
del Peñón  
APARTAMENTOS



\*El área del balcón es un área común de uso exclusivo. Este inmueble se entrega en obra gris.

# Implantación



ZONAS COMUNES

# 3 JACUZZI



Relájate y sal de la rutina en un ambiente perfecto para un merecido descanso



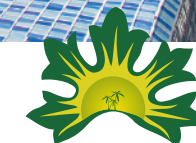
Reserva  
del Peñón  
APARTAMENTOS

ZONAS COMUNES

# 4 PISCINAS



La diversión se vive en nuestras 4 piscinas en el increíble clima de Girardot



Reserva  
del Peñón  
APARTAMENTOS

ZONAS COMUNES

# CANCHA MÚLTIPLE

Que la diversión en familia también se disfrute haciendo deporte en nuestra cancha múltiple



ZONAS COMUNES

# 2 CANCHAS DE TENIS

Un lugar para compartir con amigos y familia del deporte



ZONAS COMUNES

# CANCHA DE VOLEIBOL



Un espacio ideal para el entretenimiento y diversión de tus hijos



ZONAS COMUNES

# TERRAZA CAFÉ



Un momento de tranquilidad se vive en compañía en nuestra terraza café



Reserva  
del Peñón  
APARTAMENTOS

ZONAS COMUNES

# MINICAMPO DE GOLF



Disfruta del deporte y todo su entretenimiento en el campo de mini golf

Reserva del Peñón es un Proyecto de apartamentos ubicado en el municipio de Girardot desarrollado por etapas. La torre uno (1) hace parte de la cuarta etapa del Proyecto conformada por las torres 1, 2 y 3; y cuenta con cincuenta y seis (56) apartamentos distribuidos en siete (7) pisos de altura con ocho (8) apartamentos por piso. El área privada es de 45 m<sup>2</sup>, el área construida es de 50 m<sup>2</sup> y cuenta con un balcón de uso exclusivo (el cual podría ser modificado por la asamblea de copropietarios) de 2 m<sup>2</sup> para un área total de 52 m<sup>2</sup>.

El Proyecto cuenta con parqueaderos comunales en relación de un parqueadero (1) por cada tres (3) apartamentos y su entrega está programada para el primer semestre del 2026. Las áreas descritas están sujetas a cambios y modificaciones ordenadas por autoridad competente y las fechas de entrega podrán sufrir modificaciones de acuerdo con las condiciones de mercado, órdenes impartidas por la Alcaldía y/o la secretaria de Planeación y por actos de fuerza mayor o caso fortuito. El proyecto cuenta con; (i) zonas verdes y circulaciones peatonales que se articulan con las etapas ya ejecutadas y construidas permitiendo el acceso a las zonas comunes generales: (ii) un edificio comunal con terraza; (iii) cuarto de basuras, (iv) espacios para las subestaciones eléctricas (v) tanque de abastecimiento de agua potable, (vi) un edificio de parqueaderos, el cual incluye zonas de servicios complementarios y cuartos técnicos. (vii) portería; (viii) zonas húmedas, las cuales están conformadas por 4 piscinas, 3 jacuzzis, área de vestier, baños. Adicionalmente hacen parte de las zonas comunes una cancha múltiple, dos canchas de tenis, una cancha de voleibol y un mini campo de golf no reglamentario, los cuales serán entregados en la última etapa.

La cuota de administración aproximada es de \$4.420 por metro cuadrado de área total construida (valor estimado para el 2023), la cual puede variar por ajustes de precios hasta el año en que se entreguen los inmuebles o de acuerdo con el presupuesto asignado por la asamblea de copropietarios.

El estrato socio económico es 4, sujeto a modificación por parte de la respectiva entidad competente.

Las imágenes contenidas en este material son una representación artística, los detalles de diseño, colores y especificaciones de materiales están sujetos a modificaciones durante el proceso de construcción. Las condiciones del proyecto estarán señaladas en el reglamento de Propiedad Horizontal. El desarrollo de cada una de las etapas se hará conforme al ritmo de ventas y la obtención del punto de equilibrio de cada etapa.

Última fecha de actualización: 03 de noviembre de 2023



Reserva  
del Peñón  
**APARTAMENTOS**



Las imágenes son una representación artística, los detalles de diseño, colores, y especificaciones están sujetas a cambios durante el proceso de construcción.  
Consulte términos y condiciones en [Urbansa.co/frases-legales](http://Urbansa.co/frases-legales)

**Agenda tu cita para conocer el proyecto**

**Tv. 9 No. 40 - 81 Vía al Peñón**

312 425 0805 · [www.urbansa.co](http://www.urbansa.co)

[reservadelpenon@urbansa.com.co](mailto:reservadelpenon@urbansa.com.co)

