



Rioja

MEGAPROYECTO
HACIENDA
LA ESTANCIA



El lugar donde lo tienes
todo a tu alcance

APARTAMENTOS AL NORTE DE
BOGOTÁ EN UN MEGAPROYECTO
DE LA CALLE 170 CON 8va



GERENCIA



UNA EMPRESA DE



FUNDACIÓN
GRUPO SOCIAL

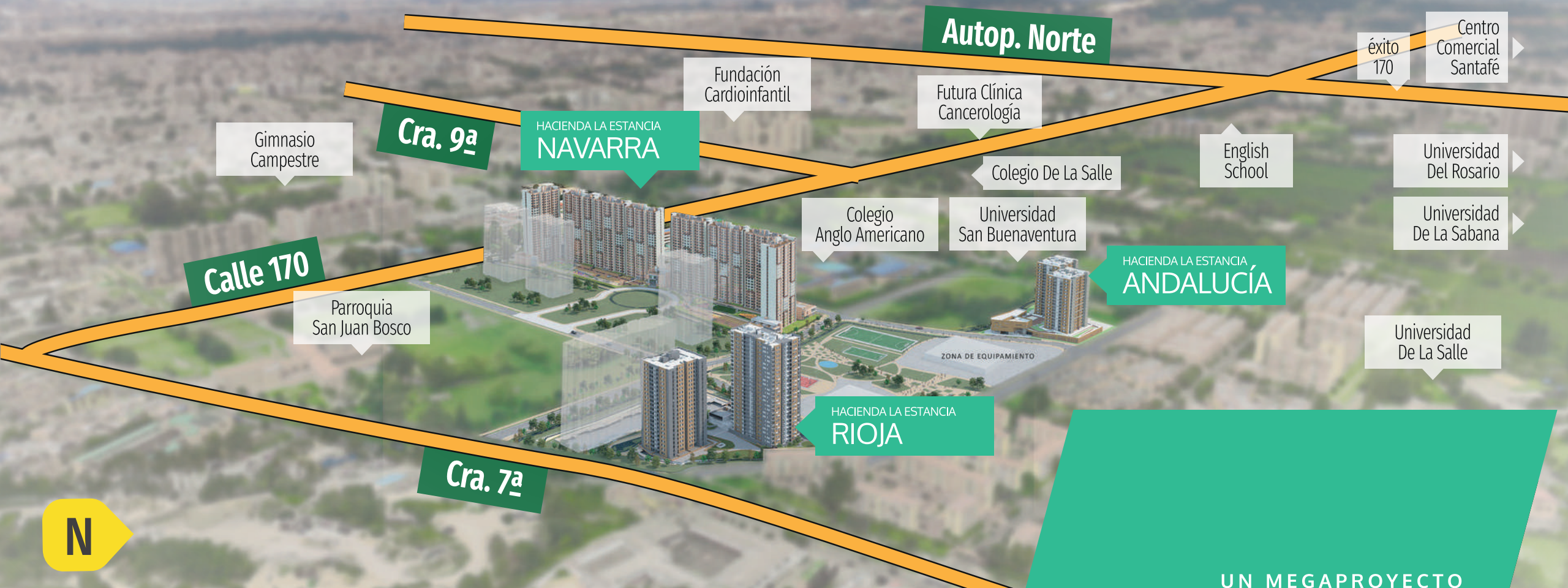
Las imágenes contenidas en este material son una representación artística del ilustrador, los detalles de diseño, colores y especificaciones de materiales están sujetos a modificaciones durante el proceso de construcción y licenciamiento.



COMERCIALIZA Y CONSTRUYE

MEGAPROYECTO

Hacienda La Estancia



Gimnasio Campestre

Cra. 9a

HACIENDA LA ESTANCIA NAVARRA

Fundación Cardioinfantil

Autop. Norte

Futura Clínica Cancerología

éxito 170

Centro Comercial Santafé

English School

Universidad Del Rosario

Colegio De La Salle

Universidad De La Sabana

Colegio Anglo Americano

Universidad San Buenaventura

Calle 170

Parroquia San Juan Bosco

HACIENDA LA ESTANCIA ANDALUCÍA

Universidad De La Salle

HACIENDA LA ESTANCIA RIOJA

ZONA DE EQUIPAMIENTO

Cra. 7a

N

CERCA A:

- Colegios
- Universidades
- Centros comerciales
- Centros médicos
- Cultura y entretenimiento

UN MEGAPROYECTO
CON UNA GRAN
UBICACIÓN

Las imágenes contenidas en este material son una representación artística del ilustrador, los detalles de diseño, colores y especificaciones de materiales están sujetos a modificaciones durante el proceso de construcción y licenciamiento.

MEGAPROYECTO

Hacienda La Estancia

Calle 170

Cra. 7ª

En un megaproyecto disfrutas tanto dentro como fuera de tu apartamento. Donde cuentas con un desarrollo pensado en varias manzanas, incluyendo vías de acceso y circulación, mobiliario urbano, parques, zonas verdes y paisajismo.

ZONA DE EQUIPAMIENTO

ZONA DE EQUIPAMIENTO



Rioja

**MEGAPROYECTO
HACIENDA
LA ESTANCIA**

Rioja es uno de los desarrollos que hacen parte de Hacienda La Estancia, un Megaproyecto cerca de todo lo que tu familia necesita.

ZONAS COMUNES

PISCINA

PARA ADULTOS Y NIÑOS



Báñate de pura diversión con tus hijos



Rioja

MEGAPROYECTO
HACIENDA LA ESTANCIA

ZONAS COMUNES

SKY LOUNGE



El lugar para cuidarte y disfrutar con tu familia



Rioja

MEGAPROYECTO
HACIENDA LA ESTANCIA

ZONAS COMUNES

CANCHA

DEPORTIVA NO
REGLAMENTARIA



Anota muchos goles y conviértete en un campeón



Rioja

MEGAPROYECTO
HACIENDA LA ESTANCIA

Área construida

50m²

Área privada: 42m²

+BALCÓN* 2m²

"En este lugar
nace la unión"

Éxito en Ventas



"Un espacio
diseñado para
tu tranquilidad"

▲
"El lugar donde
se nutre el amor"

- 1 alcoba
- Opción de segunda alcoba
- 2 baños
- Balcón
- Sala - Comedor
- Vestier en alcoba principal
- Cocina abierta

*El área del balcón es un área común de uso exclusivo. ** Apartamento tipo de referencia.



Rioja

MEGAPROYECTO
HACIENDA LA ESTANCIA

Área construida:

60m²

Área privada: 51m²

+BALCÓN* 3m²

"Aquí todos son bienvenidos"



"Aquí nace la imaginación de tus hijos"

"El descanso que te mereces en un solo lugar"

▲
"En este lugar se preparan las cosas con amor"

- 2 alcobas
- 2 baños
- Balcón
- Sala - Comedor
- Cocina abierta
- Zona de ropas independiente
- Vestier en alcoba principal

*El área del balcón es un área común de uso exclusivo. ** Apartamento tipo de referencia.

Área construida:

62m²

Área privada: 52m²

+BALCÓN* 2m²

"Aquí nace la imaginación de tus hijos"

"El descanso que te mereces en un solo lugar"



"Aquí todos son bienvenidos"

- 2 alcobas
- 2 baños
- Balcón
- Sala - Comedor
- Cocina abierta
- Zona de ropas independiente
- Vestier en alcoba principal

*El área del balcón es un área común de uso exclusivo. ** Apartamento tipo de referencia.

Área construida:

74m²

Área privada: 63m²

+BALCÓN* 4m²

Las imágenes contenidas en este material son una representación artística del ilustrador, los detalles de diseño, colores y especificaciones de materiales están sujetos a modificaciones durante el proceso de construcción y licenciamiento.

"Aquí nace la imaginación de tus hijos"



"El descanso que te mereces en un solo lugar"

"En este lugar se preparan las cosas con amor"

"Aquí todos son bienvenidos"

- 3 alcobas
- 2 baños
- Balcón
- Sala - Comedor
- Cocina abierta
- Zona de ropas independiente
- Opción cuarta alcoba

*El área del balcón es un área común de uso exclusivo. ** Apartamento tipo referencia.



Área construida:

79m²

Área privada: 67m²

+BALCÓN* 4m²



- 3 alcobas
- 2 baños
- 2 Balcones

- Sala - Comedor
- Cocina abierta
- Zona de ropas

- Vestier en alcoba principal

*El área del balcón es un área común de uso exclusivo. ** Apartamento tipo de referencia.



Rioja

MEGAPROYECTO
HACIENDA LA ESTANCIA

TORRE TIPO 3



TORRE TIPO 4



IMPLANTACIÓN



Las imágenes contenidas en este material son una representación artística del ilustrador, los detalles de diseño, colores y especificaciones de materiales están sujetos a modificaciones durante el proceso de construcción y licenciamiento.



El Proyecto Hacienda La Estancia Rioja tiene 786 apartamentos distribuidos en 4 torres entre 21 y 26 pisos, con 3 ascensores por torre. Los apartamentos en las 4 torres tendrán un área construida desde 37m² hasta 102m², un área privada construida desde 30m² hasta 88m² y un área común de uso exclusivo (Balcones/Terrazas) desde 1m² y hasta 54m². Las 4 Torres cuentan a su vez con 786 cupos de parqueaderos privados y 157 cupos parqueaderos para visitantes. El proyecto cuenta con una zona para local comercial de escala de 500m². Las áreas mencionadas son aproximadas, esta sujetas a cambios como consecuencia directa de las modificaciones ordenadas por Curaduría o Alcaldía competente en el trámite para la expedición de la licencia de construcción.

El Proyecto, será desarrollado en 4 etapas así: La primera etapa (Torre 1) cuenta con las siguientes zonas comunes: Portería con lobby, administración, gimnasio semidotado, batería de baños, salón infantil semidotado, salón comunal, zona de juegos infantiles al aire libre, sky lounge, zonas verdes y se entregarán en el segundo semestre de 2.021. La segunda etapa (Torre 2) cuenta con las siguientes zonas comunes: Portería con lobby, sala de espera de niños, piscina para adultos y niños cubierta; climatizada con vestieres y batería de baños, zona de juegos al aire libre, cancha deportiva no reglamentaria, zonas verdes y se entregarán en el segundo semestre de 2.022. La tercera etapa (Torre 3) cuenta con las siguientes zonas comunes: Zona de juegos infantiles al aire libre, tramo 1 sendero de trote, zonas verdes y se entregarán en el primer semestre de 2.025. La cuarta etapa (Torre 4) cuenta con las siguientes zonas comunes: zona de mascotas, zona para BBQ, tramo 2 sendero de trote y teatrino al aire libre, y se entregarán en el primer semestre de 2.027. Las fechas aquí descritas podrán sufrir modificaciones de acuerdo con las condiciones de mercado, la obtención del punto de equilibrio, en caso de fuerza mayor, caso fortuito, como consecuencia de la propagación del Covid-19, el ritmo de las obras y/o tramites del Proyecto se posterguen. La cuota de Administración aproximada es de \$4.800 por metro cuadrado de área total construida (valor estimado para el año 2.022), la cual puede variar de acuerdo con el presupuesto asignado por la asamblea de copropietarios. El estrato socio económico es 4, sujeto a modificación por parte del respectivo Municipio o Distrito.

Los apartamentos contarán con los acabados, muebles y equipos descritos en el anexo denominado especificaciones generales de construcción, que será entregado al prometiente comprador al momento de suscribir el contrato de promesa de compraventa.

Las imágenes contenidas en este material son una representación artística, los detalles de diseño, colores y especificaciones de materiales están sujetos a modificaciones durante el proceso de construcción. Las condiciones del proyecto estarán señaladas en el reglamento de Propiedad Horizontal. El desarrollo de cada una de las etapas del Proyecto, se efectuarán conforme al ritmo de ventas y la obtención del punto de equilibrio de cada etapa.

Última actualización: 6 de julio de 2.022.



Rioja

**MEGAPROYECTO
HACIENDA
LA ESTANCIA**

Calle 170 N. 8 - 60
Bogotá - Colombia

Tel: (601)3796004
Cel.: 322 387 3282
haciendalaestancia@urbansa.com.co

Lunes a Domingo y Festivos
09:00 a.m. a 5:30 p.m.





Rioja

MEGAPROYECTO
HACIENDA LA ESTANCIA



SALA DE VENTAS:
Calle 170 # 8-60 ☎ (601) 3796004
(322) 387-3282 · www.urbansa.co

