

APARTAMENTOS EN COLINA CAMPESTRE CON
UN PIE EN EL BOSQUE,
OTRO EN LA CIUDAD.

**Nogales**
RESERVA RESIDENCIAL

Áreas construidas:
DESDE:

204m²

Áreas privadas desde 188m²

30
AÑOS

*21.000m² corresponden a la reserva natural adyacente al proyecto. Ver condiciones en www.urbansa.co

URBANSA

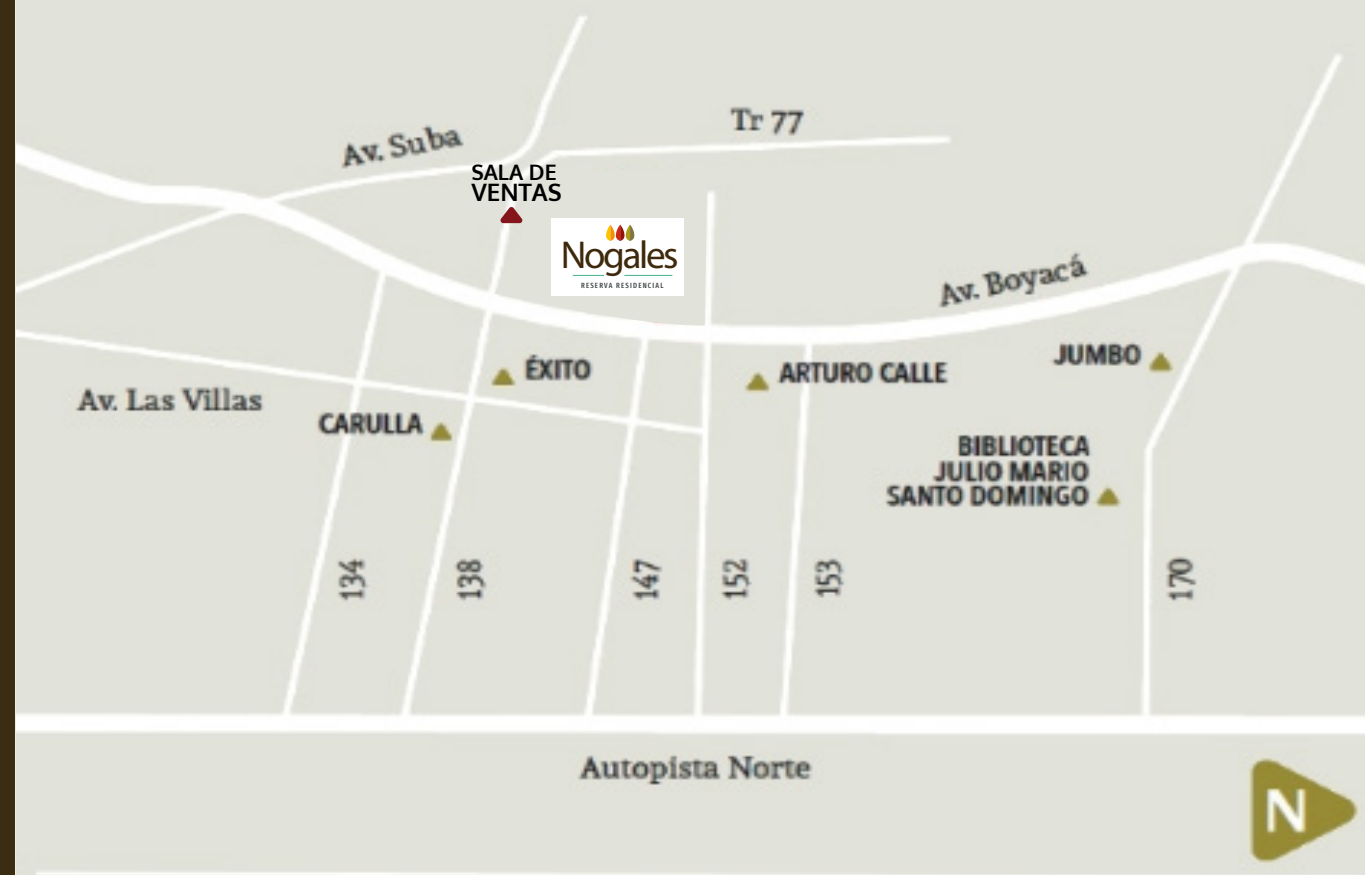
UBICACIÓN



Las imágenes contenidas en este material son una representación artística, los detalles de diseño, colores y especificaciones de materiales están sujetos a modificaciones durante el proceso de construcción. Los proyectos serán construidos por fases y las zonas comunes se entregarán de acuerdo al avance constructivo de cada una; las condiciones y características de cada proyecto estarán señaladas en el Reglamento de Propiedad Horizontal. Consulta condiciones y restricciones en www.urbansa.co/frases-legales



Mapa de acceso





NOGALES ES UN PROYECTO EN DONDE RESPIRAS TRANQUILIDAD, CON LA COMODIDAD QUE TE MERECE

Nogales Reserva Residencial es un proyecto exclusivo ubicado en el sector de colina campestre. A un paso de la reserva natural, todos sus habitantes pueden disfrutar de los beneficios de vivir con un pie en el bosque y otro en la ciudad. Es el equilibrio perfecto entre una vida sofisticada y una vida llena de paz y tranquilidad.

- 🍃 Putting green
- 🍃 Opción domótica
- 🍃 Piscina climatizada

Las imágenes contenidas en este material son una representación artística del ilustrador, los detalles de diseño, colores y especificaciones de materiales están sujetos a modificaciones durante el proceso de construcción y licenciamiento.

¡Disfruta de todo esto en Nogales!

Contarás con domótica, piscina climatizada, putting green, ventilación natural y mucho más.



CONTROL TOTAL
opción domótica



DISFRUTA
piscina cubierta



COMPARTE EN EL
putting green

¡Disfruta de todo esto en Nogales!

Contarás con zona cardio, cancha de squash, senderos ecológicos y espacios más amigables con el medio ambiente.



ESPACIOS AMIGABLES
techos verdes



DISFRUTA
zona cardio



COMPARTE EN LA
cancha de squash

Área construida

204m²

+ 18m² Balcón*

Área privada: 188m²

TORRE II



- 3 alcobas
- 2 vestieres
- 5 baños
- Cocina abierta
- Chimenea
- Estar de TV
- 3 balcones
- Ascensor directo al apartamento

* Apartamento tipo de referencia

*El área del balcón es un área común de uso exclu-

Las imágenes contenidas en este material son una representación artística del ilustrador, los detalles de diseño, colores y especificaciones de materiales están sujetos a modificaciones durante el proceso de construcción y licenciamiento.

Área construida

223m²

+ 20m² Balcón*

Área privada: 208m²

TORRE II



- 3 alcobas
- Cocina abierta
- 3 balcones
- 2 vestieres
- Chimenea
- Cuarto de plancha
- 5 baños
- Estar de TV
- Ascensor directo al apartamento

* Apartamento tipo de referencia

*El área del balcón es un área común de uso exclu-

Las imágenes contenidas en este material son una representación artística del ilustrador, los detalles de diseño, colores y especificaciones de materiales están sujetos a modificaciones durante el proceso de construcción y licenciamiento.

Área construida

261m²

+ 19m² Balcón*

Área privada: 243m²

TORRE II



- 4 alcobas
- 2 vestieres
- 6 baños
- Cocina abierta
- Chimenea
- Estar de TV
- 3 balcones
- Cuarto de plancha
- Ascensor directo al apartamento

* Apartamento tipo de referencia

*El área del balcón es un área común de uso exclu-

Las imágenes contenidas en este material son una representación artística del ilustrador, los detalles de diseño, colores y especificaciones de materiales están sujetos a modificaciones durante el proceso de construcción y licenciamiento.

IMPLANTACIÓN



Las imágenes contenidas en este material son una representación artística del ilustrador, los detalles de diseño, colores y especificaciones de materiales están sujetos a modificaciones durante el proceso de construcción y licenciamiento.

Nogales Reserva residencial tiene 120 aptos, distribuidos en seis (6) torres aisladas de 5 pisos, este se desarrollará en seis (6) etapas constructivas, la entrega de las zonas comunes se hará de acuerdo con el avance de la construcción.

Nogales Etapa 1, aptos con áreas construidas que van desde 199m² hasta 258m² con áreas privadas desde 181m² hasta 237m², terrazas comunes de uso exclusivo en primer piso con áreas desde 121 m² hasta 132m², balcones comunes de uso exclusivo con áreas desde 1m² hasta 10m². Se entregan, dos puntos fijos, cada uno con ascensor y escalera, 8 parqueaderos para visitantes, 11 sencillos y 31 dobles privados, desarrollados en semisótano, portería, oficina de administración, dos salones sociales y dos espacios disponibles para home office.

Nogales Etapa 2, aptos con áreas construidas que van desde 204m² hasta 261m² con área privadas desde 180m² hasta 242m², terrazas comunes de uso exclusivo en primer piso con áreas desde 100m² hasta 146m², balcones comunes de uso exclusivo con áreas que van desde 1m² hasta 15m². Se entregan dos ascensores y una escalera central, 4 parqueaderos para visitantes, 15 sencillos y 25 dobles privados, desarrollados en semisótano, piscina cubierta climatizada, cancha de squash, gimnasio semidotado con 1 caminadora, 3 bicicletas estáticas, salón comunal, senderos peatonales y zona de juegos infantiles.

Nogales Etapa 3, aptos con áreas construidas que van desde 204m² hasta 261m² con área privadas desde 188m² hasta 243m², terrazas comunes de uso exclusivo en primer piso con áreas desde 125m² hasta 149m², balcones comunes de uso exclusivo con áreas que van desde 1m² hasta 15m². Se entregan 2 ascensores privados y una escalera central, 4 parqueaderos para visitantes, 15 sencillos y 25 dobles privados, desarrollados en semisótano, senderos peatonales y putting green.

Las fechas aquí previstas podrán sufrir modificaciones de acuerdo con las condiciones del mercado, por fuerza mayor o caso fortuito. Las áreas en mención son aproximadas, y están sujetas a cambios como consecuencia directa de las modificaciones ordenadas por la Curaduría o Alcaldía competente en la expedición de la licencia de construcción. El resto de las zonas comunes del proyecto se entregarán a medida que se van desarrollando las demás etapas de construcción. La Cuota de administración aproximada es entre \$ 5.600 y \$6.100 por metro cuadrado (valor estimado para el año 2020), la cual puede variar de acuerdo con el presupuesto asignado por la asamblea de propietarios. El estrato socioeconómico es 6, sujeto a modificación por parte del Distrito.

Sala de ventas

cra72bis#147-60 apto 106 torre 1
Bogotá - Cundinamarca

Tel.: (601) 380 93 25
Cel.: 320 860 7503

nogales@urbansa.com.co

Horario de atención de la sala de ventas:
Lunes a domingo y festivos:
10:00 a.m a 5:00 p.m.



